

Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

RESPONSABILE SCIENTIFICO: **Avv. Eugenio Antonio Correale** – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

Le lezioni si terranno on-line sulla piattaforma Cisco Webex

(rilevazione presenze in login e logout eseguita automaticamente dalla piattaforma)

Se le condizioni sanitarie lo consentiranno, alcune lezioni potrebbero svolgersi in presenza

1° INCONTRO – 4 febbraio 2022

Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 ore) – Coordinatore: Avv. Eugenio Antonio Correale

14.30 – FOCUS FISCALE: Bonus fiscali e sicurezza sul lavoro. Tutte le novità introdotte dalla Legge Bilancio 2022 – parte I

- **Dott.ssa Milena Leone** – Centro studi ANACI Varese
- **Dott. Giuseppe Merello** – Tesoriere ANACI Nazionale
- **Dott. Luigi Donzelli** – Tesoriere ANACI Milano / ANACI Lombardia

16.30 – Sicurezza del Lavoro nel contratto d'appalto dei bonus fiscali – parte I

- **Avv. Fausto Moscatelli** – Direttore Centro Studi ANACI Varese

17.30 – BONUS FISCALI 2022: Le nuove convenienze alla luce del diverso assetto dei premi fiscali – parte I: il Superbonus

- **Ing. Piercarlo Viterbo** – Centro Studi ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

2° INCONTRO – 5 febbraio 2022

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore) – Coordinatore: Avv. Eugenio Antonio Correale

9.00 – La parola al virologo

- **Prof. Angelo L. Demori**

9.45 – FOCUS FISCALE: Bonus fiscali e sicurezza sul lavoro. Tutte le novità introdotte dalla Legge Bilancio 2022 – parte II

- **Dott.ssa Milena Leone** – Centro Studi ANACI Varese
- **Dott. Giuseppe Merello** – Tesoriere ANACI Nazionale
- **Dott. Luigi Donzelli** – Tesoriere ANACI Milano / ANACI Lombardia

La storia di ANACI inizia da qui



10.30 – Sicurezza del Lavoro nel contratto d'appalto dei bonus fiscali – parte II

- **Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese**

11.15 – BONUS FISCALI 2022: Le nuove convenienze alla luce del diverso assetto dei premi fiscali – parte II:
bonus facciate ed ecobonus

- **Ing. Piercarlo Viterbo – Centro Studi ANACI Varese**

12.00 – L'edilizia libera nei bonus fiscali

- **Prof. Federico Gaffuri – Ordinario di diritto tributario**

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

3° INCONTRO – 11 febbraio 2022

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore)

Assicurazione condominiale

- **Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese**
- **Broker assicurativo Solari**

La garanzia per le condotte dolose o gravemente colpevoli

- **Avv. Eugenio A. Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia**

4° INCONTRO – 15 marzo 2022

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore) – Coordinatore: Avv. Fausto Moscatelli

INTRODUZIONE tema SICUREZZA

La nuova normativa antincendio

- **Ing. Marco Viel – Centro Studi ANACI Varese**
- **Ing. Davide Luraschi – Ingegnere Libero Professionista**

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

5° INCONTRO – 8 aprile 2022 (lezione in presenza – Ville Ponti – Piazza Litta 2 – Varese)

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore) – Coordinatore: Avv. Fausto Moscatelli

Contabilità e competenza

- **Dott.ssa Milena Leone – Centro Studi ANACI Varese**

Obbligo di rendicontazione dell'amministratore uscente?

- **Dott.ssa Milena Leone – Centro Studi ANACI Varese**
- **Avv. Eugenio A. Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia**

Ammanco di cassa: responsabilità dell'amministratore subentrante

- **Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese**

Ripartizione spese tra nudo proprietario e usufruttuario

- **Avv. Davide Longhi – Responsabile Scientifico ANACI Monza/Brianza**

Ripartizione spese tra nudo proprietà ed inquilino

- **Avv. Pietro Maria Di Giovanni – Direttore Centro Studi ANACI Abruzzo**

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.



6° INCONTRO – 9 aprile 2022 (lezione in presenza – Ville Ponti – Piazza Litta 2 – Varese)

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

Revisione contabile propria (art. 1130 c.c.) e nozioni di revisione nel passaggio delle consegne

- Dott.ssa Milena Leone – Centro Studi ANACI Varese
- Dott. Giuseppe Merello – Tesoriere ANACI Nazionale
- Geom. Massimiliano Bianchini – Consigliere Provinciale ANACI Milano

Deontologia professionale nel passaggio consegne

- Dott. Andrea Finizio – Segretario ANACI Nazionale

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

7° INCONTRO – 5 maggio 2022

Dalle ore 15.00 alle ore 18.00 (3 ore)

Apertura rilevazione presenze ore 14.30

COVID-19 2022: la parola al virologo

- Prof. Angelo L. Demori - Virologo

Le regole della comunicazione ai tempi del COVID, in assemblea e fuori dall'assemblea

- Dott.ssa Debora Nogara - Psicologa

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

8° INCONTRO – 7 maggio 2022

Dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (3 ore)

Apertura rilevazione presenze ore 8.30

L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE: gestione della mediazione e della negoziazione assistita

Mediazione e negoziazione assistita: la risoluzione dei conflitti condominiali

- Avv. Marina Figini – Direttore Centro Studi ANACI Bergamo

I casi in cui si attiva la prima (mediazione) o la seconda (negoziata assistita)

- Avv. Marina Figini – Direttore Centro Studi ANACI Bergamo

I costi della mediazione e della negoziazione assistita

- Avv. Laura Gussoni – Centro Studi ANACI Varese

Le delibere di autorizzazione, istruzione all'amministratore

- Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese

Strategie difensive del condominio in mediazione e nella negoziazione assistita

- Avv. Eugenio A. Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia
- Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Milano

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.