

Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

Busto Arsizio, lì 10/01/2024

**LETTERA DI INIZIO ANNO 2024 DEL PRESIDENTE
AGLI ASSOCIATI DI ANACI VARESE**

- INIZIATIVE PER IL 2024 -

L'anno 2024 è al suo esordio ed ANACI VARESE per il tramite del proprio CENTRO STUDI è già pienamente attivo sul piano dell'aggiornamento per gli associati.

Il Centro Studi di ANACI VARESE s'è sempre contraddistinto per particolare intraprendenza. Il nuovo Centro Studi, inaugurato lo scorso 21 settembre 2023, tiene a mantenere il livello elevato delle iniziative formative e degli approfondimenti, avvalendosi delle forze nuove che, con le vecchie, ormai coprono ogni settore specialistico.

Qui di seguito si riporta la composizione attuale del Centro Studi ANACI VARESE, che rappresenta la completa multidisciplinarietà.

1. **avv. Fausto Moscatelli**, direttore (diritto civile e penale)
2. **avv. Antonio Magnaghi**, vice direttore (diritto civile)
3. **avv. Laura Gussoni** (diritto civile). Anche amministratrice e mediatrice
4. **avv. Gabriele Ernesto Vecchioni** (diritto civile e penale)
5. **Avv. Giancarlo Turri** (diritto amministrativo)
6. **Ing. Piercarlo Viterbo** (area edilizia e impiantistica)
7. **Ing. Marco Viel** (area termotecnica e antincendio)
8. **Ing. Massimiliano Caserta** (area ascensoristica)
9. **Severino Volpato** (area ascensoristica)
10. **Dr.ssa Milena Leone** (area contabile e fiscale)
11. **Dr. Roberto Riva** (area contabile e fiscale)
12. **Dr. Angelo L. Demori** (area sanitaria)
13. **Dr.ssa Debora Nogara** (area relazionale e psicologica)
14. **Notaio Guido Fenaroli** (area civile e dei diritti reali, societario)
15. **Notaio Elisabetta Croce** (area civile e dei diritti reali, contratti)
16. **Dr. Giovanni De Filippo** (Ufficiale Giudiziario Dirigente dell'Ufficio UNEP del Trib. Varese e studioso delle esecuzioni). Area esecuzioni-recupero crediti

Altre e prestigiose provinciali ANACI chiedono frequentemente l'aiuto dei nostri docenti per i loro corsi. Particolarmente apprezzata e presentata all'ANACI DAY di Milano di ottobre 2023 è stata la dispensa

La storia di ANACI inizia da qui



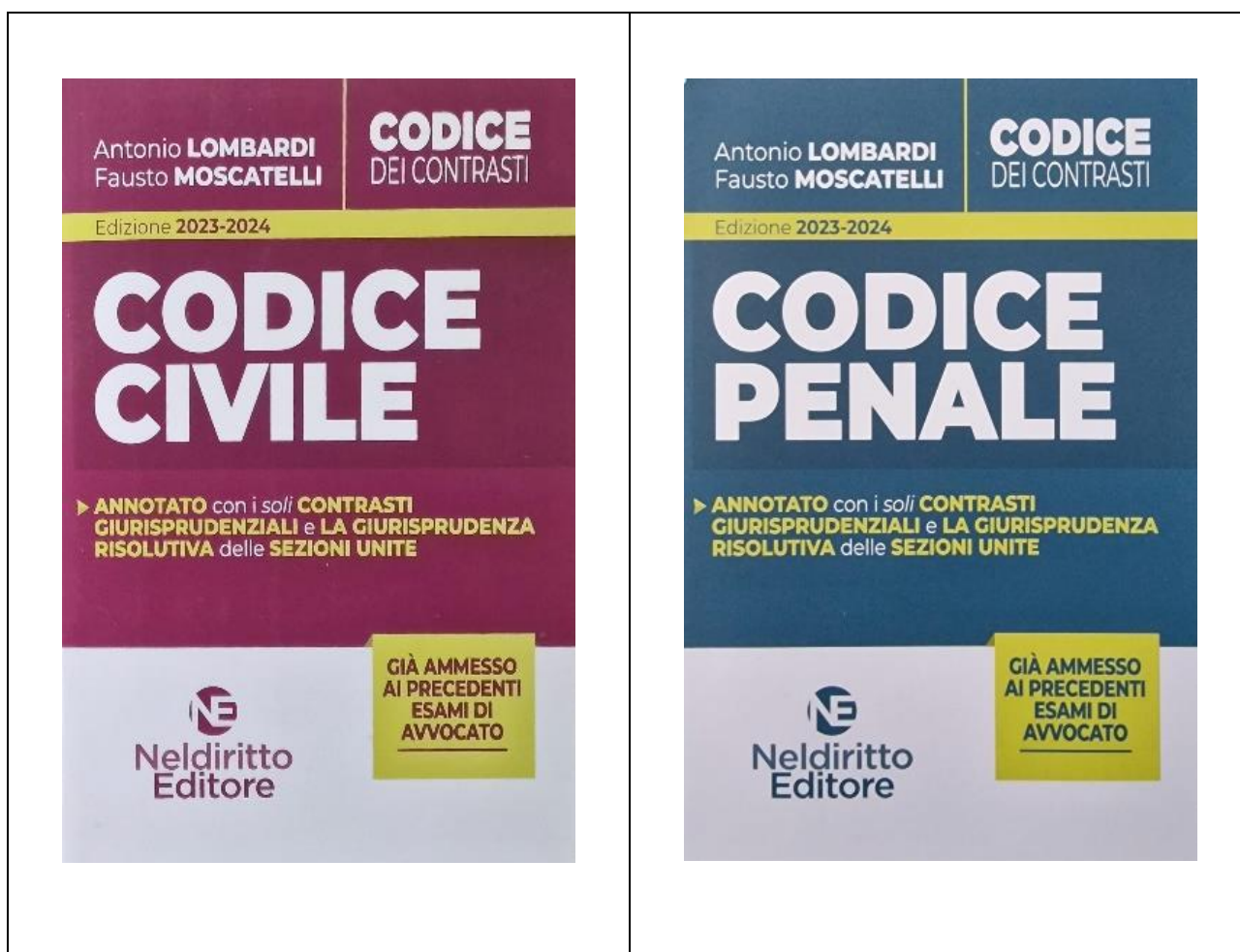
dell'ing. Viterbo sulla panoramica dei controlli e delle visite periodiche cui l'amministratore deve badare, per non farsene scappare nemmeno una.



A novembre 2023 ANACI VARESE s'è associata alla iniziativa dell'Ordine degli Ingegneri di Varese per il corso di aggiornamento per Consulenti Tecnici e Periti del Giudice. L'interesse per gli iscritti ANACI risiede nel fatto che il DM 4.8.2023 n. 109 ha aperto l'albo dei periti e dei consulenti tecnici di ufficio anche agli amministratori condominiali. Alcuni iscritti ad ANACI Varese si sono tempestivamente iscritti seguendone le svariate lezioni, ma altre possibilità si apriranno nel 2024 poiché l'iniziativa degli ingegneri di Varese avrà un seguito, aperto anche a noi.

Ovviamente non si può fermare la corsa all'aggiornamento, poiché basta una flessione dell'impegno di qualche settimana per perdere il contatto con le novità ultime, che il nostro Legislatore e i nostri Giudici non cessano di fornire a tamburo battente.

Rappresentano la dimostrazione del livello dei nostri docenti le due ultime pubblicazioni dell'avvocato Moscatelli (quella dell'ambito civile è stata scritta per la parte condominiale con la collaborazione di svariati docenti ANACI di tutta Italia).



Da ultimo merita un encomio il pregevole lavoro svolto dalla nostra docente di PSICOLOGIA CONDOMINIALE, la dr.ssa Debora Nogara, che ha elaborato un questionario da sottoporre agli amministratori condominiali, base fondamentale per la fondazione di una branca iperspecialistica per la nostra materia, per l'appunto la PSICOLOGIA APPLICATA AL CONDOMINIO.

Il Centro Studi ANACI VARESE è uno dei principali poli di studio di una nuova materia: il DIRITTO PENALE CONDOMINIALE in generale e soprattutto nella materia della sicurezza del lavoro nei cantieri temporanei. Ora il nostro CENTRO STUDI si prefigge la promozione di un nuovo ambito specialistico, mai prima oggetto di effettiva delineazione ed autonoma configurazione, ovvero quello della PSICOLOGIA CONDOMINIALE, consistente nello studio delle dinamiche intracondominiali che coinvolgono i rapporti fra amministratore e condomini e i condomini fra loro e la formazione delle volontà del gruppo riunito nel consesso assembleare.

Per fare ciò l'approccio fondamentale è un'elaborazione statistica mirata alle problematiche tipicamente condominiali, delle quali ciascun operatore ha un'esperienza personale. La complessità dei rapporti interpersonali rende l'esperienza personale di ciascun professionista non più sufficiente, occorrendo una elaborazione scientifica di supporto, che la dr.ssa Nogara s'è prefissa di intraprendere, con la collaborazione delle migliaia di amministratori ANACI, che sono in grado di fornire uno spettro attendibile della realtà italiana, seppure con le differenze che l'estesa geografia della penisola fatalmente presenta e che verranno rilevate. L'iniziativa ha già suscitato l'interesse de IL SOLE24 Ore e ovviamente delle più alte sfere della direzione di ANACI Regionale e Nazionale.



Punto di partenza: ANACI VARESE. Sicché il tale lavoro parte da noi, che l'abbiamo pensato.

Vi sarà trasmesso a mezzo mail il formulario accompagnato da una presentazione (qui di seguito la prima pagina, come esempio), che Vi invito sin da ora a compilare e trasmettere comodamente online, seguendo le istruzioni di volta in volta fornire, in modo da iniziare l'elaborazione che costituirà la base per una apposita lezione nel programma formativo di aggiornamento nei prossimi mesi.

12/23, 09:19

Questionario strutturato in Psicologia del condominio

Questionario strutturato in Psicologia del condominio

La psicologia del condominio è una disciplina che si occupa di studiare il comportamento e i processi mentali degli individui che vivono in un contesto condominiale, ovvero una forma di coabitazione parziale che implica la condivisione di spazi e servizi comuni. Analizza inoltre le dinamiche relazionali, comunicative e conflittuali che si possono generare tra i condomini e tra questi e l'amministratore, cercando di individuare le possibili cause e le strategie di risoluzione. Il questionario presentato si pone di indagare, in modo strutturato e statisticamente definito, il vissuto degli amministratori in merito al vissuto psicologico della loro realtà lavorativa.

* Indica una domanda obbligatoria

1. Sulla base della sua esperienza, il fattore di genere influenza la percezione di efficacia nel ruolo di amministratore? *

Contrassegna solo un ovale.

SI

NO

2. Da quanto tempo svolge la professione di amministratore condominiale? *

Contrassegna solo un ovale.

0-5 anni

5-10 anni

10-15 anni

> 15 anni

Hal problemi a visualizzare o finire questo modulo?

COMPILA IN MODULO GOOGLE

Ti ho invitato a compilare un modulo:

Questionario strutturato in Psicologia del condominio

La psicologia del condominio è una disciplina che si occupa di studiare il comportamento e i processi mentali degli individui che vivono in un contesto condominiale, ovvero una forma di coabitazione parziale che implica la condivisione di spazi e servizi comuni. Analizza inoltre le dinamiche relazionali, comunicative e conflittuali che si possono generare tra i condomini e tra questi e l'amministratore, cercando di individuare le possibili cause e le strategie di risoluzione. Il questionario presentato si pone di indagare, in modo strutturato e statisticamente definito, il vissuto degli amministratori in merito al vissuto psicologico della loro realtà lavorativa.

Sulla base della sua esperienza, il fattore di genere influenza la percezione di efficacia nel ruolo di amministratore? *

SI

NO

Da quanto tempo svolge la professione di amministratore condominiale? *

0-5 anni

5-10 anni

10-15 anni

> 15 anni

Indichi il suo titolo di studio *

Diploma

Laurea

Dottorato

Master universitario

Quanti condomini gestisce attualmente? *

0-5

5-15

> 15

Qual è la dimensione media del condomini che amministra? (numero di unità abitative)

0-10

10-20

20-30

>30

Continua >

Powered by

Google Forms

Questi contenuti non sono creati né affiliati da Google

Segnala abuso | Termini di servizio | Ulteriori azioni

Crea il tuo modulo Google

Detto questo, Vi auguro un 2024 migliore del 2023 assicurandovi il nostro accompagnamento stretto, per l'efficacia del quale Vi chiedo di mantenere una vicinanza attiva anche sottoponendoci le Vostre richieste, poiché senza di essa il nostro lavoro evolutivo diventa più difficile e meno stimolante.

A breve riceverete notizia anche delle date e dei temi del corso di formazione periodica DM140 per l'anno 2024.

Cari saluti

Spadari geom. Angelo
Presidente Provinciale ANACI Varese