

che resta va ai cinesi

ato il capannone. Sindacati prudenti: «Vedremo»

una certa positività da un anno a questa parte. Ormai è chiaro a tutti che Ktm ha preso Husqvarna per non far nulla, ma se almeno vendono, potrebbe essere l'inizio di un nuovo percorso. Vogliamo incontrare al più presto chi arriva per capirne le intenzioni. Non è automatico che le 56 persone ancora in organico restino, ma non credo che se uno compra un'azienda ci metta dentro gli scatoloni».

Nicola Antonello



PROFESSIONE

I condomini e il riscaldamento gli amministratori vanno a scuola

VARESE - (n.ant.) - Riscaldamento, termoregolazione e nuovo libretto impianto. Doveva essere un'estate "rovente" per inquilini e soprattutto amministratori di condominio, ma la temperatura è leggermente scesa quando è arrivata dalla Regione la notizia della proroga per mettere in regola i palazzi con le valvole termotecniche. O meglio: l'obbligo di avere gli impianti a norma è rimasto per fine luglio 2014, ma le sanzioni partiranno dal 2016. Una soluzione all'italiana che, però, non esenta gli amministratori dal conoscere ogni piega delle riforme che stanno riguardando i condomini. E così ieri Anaci ha organizzato all'Istituto De Filippi di Varese il primo di 4 corsi di aggiornamento che proseguiranno fino all'autunno. Il primo, appunto, sul riscaldamento.

«La termoregolazione - ha spiegato **Marco Viel**, l'ingegnere chiamato a illustrare l'argomento - mira a evitare il surriscaldamento degli appartamenti, mentre la contabilizzazione permette ad ogni unità di pagare per quello che consuma». Insomma: il riscaldamento centralizzato presto sarà preistoria così come, si spera, gli appartamenti a 25-30 gradi d'inverno. «La proroga al 2016 - ha aggiunto Viel - non è arrivata per pigritia

degli operatori. Nel Varesotto ci sono da installare 150mila valvole: anche lavorando 24 ore al giorno sarebbe impossibile essere in regola con la precedente scadenza».

Gli altri temi dei corsi riguarderanno il supercondominio, il recupero credito, i regolamenti e la riforma del settore.

«E' molto sentita l'esigenza di formazione professionale - ha affermato **Angelo Spadari**, presidente di Anaci Varese, associazione che conta 250 amministratori - perché viste le normative in continua evoluzione, nasce dai nostri associati la richiesta di tornare in classe, acculturarsi con una formazione precisa e moderna e offrire ai nostri amministratori un servizio con alti standard di qualità».

Fra gli esperti chiamati in cattedra vi sono gli avvocati **Eugenio Correale**, **Edoardo Ricco** e **Fausto Moscatelli**: quest'ultimo ieri ha dato un primo assaggio di uno dei temi più attuali, il cosiddetto supercondominio: «E' l'evoluzione dei vecchi palazzi che - ha detto il legale - se una volta si sviluppavano in verticale, da qualche anno evolvono anche orizzontalmente. Da cellula sono diventati molecole complesse: cambia la società e cambiano le regole. Dobbiamo essere pronti ad affrontarle al meglio».



acquisizione da parte di Ktm