CRISTOFORETTI
SERVIZI ENERGIA

ICT Genesia

REALE MUTUA
ASSICURAZIONI
Agenzia Marco Minesi
Legnano - Busto Arsizio - Rho - 0331 476911

Duferco
Energia

malpensanet®

GREENTEK
creazione e manutenzione giardini

Palace
GRAND HOTEL VARESE

Il Palace Grand Hotel si trova a Varese, una graziosa città del Nord Italia al confine con la Svizzera, vicina a Milano, a mezz'ora di strada dal Lago Maggiore o dal Lago di Como. Facilmente raggiungibile in aereo da Malpensa o Linate, in auto dall'Autostrada dei Laghi oppure in treno con le Ferrovie dello Stato e le Ferrovie Nord Milano.

- ISCRIZIONE ON-LINE -
sul sito www.anacivarese.it

Segreteria ANACI Varese

via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
e-mail: anacivarese@gmail.com

ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede Provinciale di VARESE

Il Condominio e l'Inquilino

CONVEGNO IN MATERIA DI LOCAZIONI

• • • • •

28 SETTEMBRE 2018

La storia di ANACI inizia da qui:

A.N.A.I. 1970 — aiaci associazione italiana amministratori di condomini e immobili 1974

Centro Congressi
PALACE GRAND HOTEL VARESE
Via Luciano Manara, 11 - 21100 Varese

INTRODUZIONE

CONDOMINIO e LOCAZIONE costituiscono un connubio indissolubile per l'amministratore immobiliare, ma anche per gli altri professionisti che a vario titolo si interessano degli immobili. Conoscere il Condominio e non la locazione significa perdere incarichi spesse volte remunerativi e altre doversi arrendere di fronte a problemi invece risolvibili.

Finita l'era geologica dell'equo canone, il mondo delle locazioni abitative ha girato pagina, quello invece delle locazioni non abitative ha mantenuto il regime precedente. Ma in entrambi i casi occorre mantenere un'attenta osservazione della evoluzione della materia in sé e dei suoi rapporti con quella condominiale. Per chi amministra patrimoni privati la locazione interessa in sé, per chi amministra condominii interessa nei suoi rapporti con il Condominio.

La materia è complessa e articolata, all'amministratore occorre l'aggiornamento a cura di esperti semplificatori, che nella profonda conoscenza della quotidianità dell'amministratore ne intercettino e soddisfino i bisogni didattici specifici, centrando i punti di interesse e tralasciando ciò che interessa solo ad altri.

Abbiamo dunque scelto fra i docenti ANACI, quelli che ne sanno di locazione e condominio, ovvero che meglio sanno affrontare i nodi problematici e scioglierli, con semplicità ma completezza, con approfondimento ma anche chiarezza.

Nel Condominio non ci sono solo condomini ma anche inquilini ed il che interessa l'anagrafe, il rispetto del regolamento, la destinazione degli immobili, l'utilizzo degli immobili, il sereno svolgersi della vita condominiale. I punti di incontro e di scontro sono infiniti, tutti invocano la mediazione dell'amministratore condominiale.

PROGRAMMA DEI LAVORI

ORE 14.00
Registrazione dei partecipanti

ORE 14.30
APERTURA DEI LAVORI

Geom. Angelo Spadari
Presidente Provinciale ANACI Varese

ORE 14.45
Le varie locazioni (ad uso abitativo, diverso dall'abitativo, le altre)
<<Chi non voglia o non possa utilizzare il proprio immobile ma metterlo a reddito quante alternative ha? Quanti tipi di locazione e con quali caratteristiche la legge mette a disposizione? Quali sono i vincoli nella durata, nel canone, nelle condizioni contrattuali?>>
Formatore: **Avv. Antonio Magnaghi**
Centro Studi ANACI Varese

ORE 15.30
Il termine della locazione: problematiche connesse (disdetta, risoluzione contrattuale per inadempimento, scioglimento per mutuo consenso, recesso, diniego di rinnovazione, la prelazione, l'indennità per la perdita dell'avviamento, la restituzione della cosa locata, le cauzioni)
<<Come gestire per tempo il termine della locazione, evitando problemi e strascichi a inquilino e proprietario?>>
Formatore: **Avv. Tiziano Membri**
Centro Studi ANACI Milano

ORE 16.30
Il regolamento di condominio e l'inquilino, l'affittacamere, il bed and breakfast e il miniasilo
Formatore: **Avv. Vincenzo Ferrarese**
Centro Studi ANACI Alessandria

ORE 17.30
I rapporti del Condominio con il conduttore. Tutti gli incroci inevitabili e quelli da evitare
Formatore: **Avv. Carlo Patti**
Centro Studi ANACI Roma

ORE 18.30
Locazione e adempimenti tributari, gestionali
Formatore: **Dott.ssa Milena Leone**
Rag. Pietro Zicchittu
Centro Studi ANACI Varese

ORE 19.15
La locazione e l'amministratore di condominio (il da farsi nel Condominio: relazione di sintesi e prescrizioni pratiche)
Formatore: **Avv. Eugenio A. Correale**
Direttore C. S. ANACI Lombardia
Avv. Fausto Moscatelli
Direttore Centro Studi ANACI Varese

ORE 20.00
CHIUSURA DEI LAVORI