



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari
PROVINCIALE DI VARESE

*il migliore investimento
dopo la tua casa!*

Per la formazione di coloro che volessero intraprendere
l'attività di Amministratore è programmato il

Corso di qualificazione all'Attività di Amministratore Immobiliare

Le lezioni si terranno:

il martedì e il venerdì dalle ore 20,00 alle ore 23,00 per un totale di n. 43 lezioni ed esercitazioni pratiche **dal mese novembre al mese di aprile 2010.**

Le materie di insegnamento sono raggruppate nelle seguenti aree tematiche:

A. NOZIONI GIURIDICHE FONDAMENTALI

Diritto di proprietà - Servitù prediali - Il possesso - L'usucapione - Il contratto

B. COMUNICAZIONE

Profili sociologici e psicologici

C. DIRITTO CONDOMINIALE

La comunione - Il Condominio - Le parti comuni - Il Supercondominio - Le società cooperative ed il Condominio - Parcheggi - Le innovazioni e le leggi speciali - L'Amministratore - Responsabilità penale - Contenzioso tra Condomini ed economico

D. CONTABILITA' CONDOMINIALE

Le tabelle millesimali - L'Assemblea - Ripartizione spese

E. IMPIANTISTICA - MANUTENZIONI E SICUREZZA CANTIERI

Impianto riscaldamento - Canne fumarie - Impianto elettrico - Ascensori - Manutenzioni edili

F. ORGANIZZAZIONE STUDIO

Strumenti informatici - Banca - Assicurazione

G. DIRITTO TRIBUTARIO

Il Condominio ed il fisco

H. CONTRATTUALISTICA

Contratto d'appalto - Contratto di locazione

- É richiesto il possesso di un titolo di scuola media superiore o titolo equivalente.

- L'iscrizione va effettuata entro il 24 ottobre 2009.

Coloro che al termine del corso supereranno l'esame scritto ed orale potranno iscriversi all'ANACI.

Presidenza provinciale di Varese: **Angelo Geom. Spadari**
via Garavaglia 6 - 20025 Legnano - tel/fax 0331.548317 - a.spadari@libero.it

Segreteria provinciale di Varese: **Franca Geom. Masucci**
via Borghi 2 - 22076 Mozzate - tel/fax 0331.832626 - studiofm@alice.it