ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Come avrai avuto modo di leggere sulle nostre riviste, è in corso la raccolta delle firme per un progetto di Legge di iniziativa popolare per l'istituzione del registro degli Amministratori immobiliari.

La proposta di Legge è composta da tre articoli che ti riassumo:

**Art. 1**

E' istituito il registro nazionale degli amministratori immobiliari la cui vigilanza è esercitata dal Ministro di Grazia e giustizia che con proprio decreto ne regolamenta l'esecuzione.

**Art. 2**

Il registro degli amministratori immobiliari su base Provinciale adempie a quanto previsto ai sensi dell'articolo 1129 e 1138 del codice civile ed all'articolo 71 delle disposizioni di attuazione del codice civile.

**Art. 3**

L'Amministratore di immobili al momento in cui assume l'incarico deve presentare idonea garanzia a tutela dei capitali gestiti.

Con l'approvazione di questa Legge, il professionista che amministra il condominio dovrà agire sotto il controllo di un'Istituzione, come per tutti gli altri professionisti iscritti ad un ordine (avvocati, medici, ingegneri, commercialisti ecc.), a garanzia dei condòmini e per la tutela stessa degli amministratori, inoltre dovrà garantire che il patrimonio affidatogli è assicurato contro qualsiasi rischio di *mala gestio* o peggio di indebite appropriazioni.

La trasparenza è la maggiore garanzia per i condòmini, per i terzi che entrano in contatto con il condominio e per l'amministratore onesto e capace, è inoltre l'argine più efficace per impedire l'accesso alle amministrazioni alle persone incapaci o disoneste.

Per raggiungere questi obiettivi è necessario raggiungere almeno 50.000 firme sul territorio nazionale, ti chiedo quindi di dedicare qualche minuto del tuo tempo per recarti:

Per i residenti in Gallarate presso gli uffici del geom. Aldo Moroni  uffici in Gallarate via Cavour n. 15

Per i residenti in Busto presso gli uffici del rag. Giovanni Gallazzi  uffici in Busto Arsizio Viale Alfieri 19

Per i residenti in Varese potranno recarsi corso Matteotti altezza piazza Podestà ove allestiremo per tutta la giornata di sabato (9.30 -18.00) un gazebo cercando di arrivare anche al cittadino/condomini

Ti ringraziando  in anticipo per la vostra disponibilità

Cordialmente

ANACI Varese