

**Circolare n. 155 del 31 Maggio 2013**  
**di ANACI LOMBARDIA**  
**Via D.G. Verità, n.10 – Milano**  
**Tel. 02/39322537- Fax: 02/39310475**

**SOMMARIO**

<i>ANACI e Polizie Municipali contro i casi di degrado condominiali</i>	<i>Pag.1</i>
<i>Paer e informazioni per lo sviluppo ecosostenibile in un sito della Regione</i>	<i>Pag.2</i>
<i>Il Comune di Milano stanZIA un fondo per la rinascita della casa degli artisti</i>	<i>Pag.3</i>
<i>Lombardia approvato il PGT per una gestione sostenibile del territorio e rilanciare il settore edilizio</i>	<i>Pag.3</i>
<i>La Confartigianato di Pavia chiede aiuti al governo per la ripresa del settore edilizio</i>	<i>Pag.4</i>
<i>Computo metrico personalizzato dalla Camera di Commercio di Varese</i>	<i>Pag.5</i>
<i>Domenica si è svolto a Milano il Cleaning Day 2013 per lottare contro i writers</i>	<i>Pag.5</i>
<i>Comunicazione dalla Sede Regionale</i>	<i>Pag.6</i>

**ANACI E POLIZIE MUNICIPALI CONTRO I CASI DI DEGRADO CONDOMINIALI**

La proposta è partita dall'Assessorato alla Sicurezza del Veneto, ma vuol essere un "protocollo nazionale" che vede coinvolti gli amministratori dell'ANACI (Associazione Nazionale



Amministratori Condominiali Italiani), gli amministratori delle città e le Polizie Municipali per aumentare la sorveglianza e il controllo su fenomeni in crescita esponenziale nei condomini: degrado, intolleranza e disagio sociale. In sostanza, nei condomini spesso ci si imbatte in case di appuntamento, laboratori clandestini, ristoranti abusivi, tutte attività che provocano via via di gente, problemi di sicurezza, intolleranze sonore e conseguenti denunce da parte degli inquilini, regolari abitanti dell'immobile, che richiedono l'intervento delle forze dell'ordine con sempre maggior frequenza. Queste attività, tra l'altro, portano con sé casi di immigrazione clandestina e di commercio abusivo. In ragione di

ciò, l'iniziativa vuol creare una vera e propria task-force fra gli amministratori di condominio e le Polizie Municipali, per creare una rete di controlli e di intervento.

Non da meno, poi, i casi di stalking condominiale che richiedono interventi quanto mai precoci per evitare che si giunga a conclusioni irreparabili. In casi simili, la collaborazione verrebbe allargata anche agli assistenti sociali o ai mediatori culturali (spesso vi sono segnalazioni di liti dovute alla cattiva convivenza fra cittadini italiani e stranieri). Il protocollo, comunque, sensibilizza ad individuare e a segnalare solo i casi più gravi che richiedono indagini, appostamenti e uomini da mettere a disposizione.

[www.aqire.tv](http://www.aqire.tv)

## PAER E INFORMAZIONI PER LO SVILUPPO ECOSOSTENIBILE IN UN SITO DELLA REGIONE



Il nuovo PAER (Programma Energetico Ambientale Regionale) della regione Lombardia, indica i parametri per un progressivo sviluppo dell'economia verso l'ecosostenibilità, la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> e l'efficienza energetica. Per far sì che queste indicazioni siano quanto mai recepite e conosciute, la regione, in

collaborazione con Finlombardia ha istituito una piattaforma virtuale che raccoglie tutte le informazioni per puntare agli obiettivi di efficienza energetica e di energie rinnovabili.

Il sito, che completa una gamma di piattaforme già avviate quali Certificazione Energetica degli Edifici (CENED), Catasto degli Impianti Termici (CURIT) e Registro delle Sonde Geotermiche, si propone di fornire tutte le indicazioni necessarie per l'avvio di interventi di efficientamento energetico in risposta agli obiettivi previsti dalla Roadmap europea per il 2050 (riuscire a convertire la stragrande maggioranza degli immobili attualmente di classe G in immobili di classe C, comporterebbe risparmi notevoli sia sulle bollette energia che su quelle gas).

Ricordiamo che nel sito è possibile individuare:

- i dati sui consumi energetici finali della regione Lombardia e la loro tendenza;
- i dati relativi al patrimonio edilizio della regione indicati nel Catasto Energetico Edifici Regionali (CEER), con il dettaglio delle caratteristiche energetiche dell'involucro e dei rendimenti degli impianti termici e alimentati da fonti ecosostenibili;

- i dati sui sistemi geotermici e fotovoltaici della regione.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

## IL COMUNE DI MILANO STANZIA UN FONDO PER LA RINASCITA DELLA CASA DEGLI ARTISTI

A Milano entro il 1° maggio 2015, data di inizio dell'Expo, tornerà ai suoi antichi splendori la Casa degli Artisti (corso Garibaldi 89/A). È quanto prospettato da Palazzo di Città che investirà 1,6 milioni di euro per una prima ristrutturazione, derivanti dagli oneri di urbanizzazione ricavati dagli interventi edilizi eseguiti in centro.



L'edificio, abbandonato per sei anni dopo lo sgombero forzato del 2007, subirà interventi di recupero per circa un anno e mezzo al termine dei quali verrà assegnato tramite bando pubblico ai singoli artisti o alle associazioni artistiche che vi prenderanno parte. Sì perché la destinazione d'uso resterà quella per il quale l'immobile fu progettato e realizzato nel lontano 1911. Chi si aggiudicherà il bando e

quindi la possibilità di lavorare e gestire l'immobile, dovrà allestire gli spazi a proprie spese con un piccolo contributo da parte del Comune, pagando i lavori necessari al ripristino degli impianti e dei servizi. Unico vincolo al momento prospettato è quello di destinare alcuni ambienti all'accoglienza degli artisti stranieri in visita a Milano.

Nessuna preclusione da parte del Comune alla partecipazione per l'assegnazione della struttura e, quindi, alla gestione, dell'Associazione 89/A che occupava in precedenza i locali e che fu forzatamente allontanata dalla polizia insieme al Centro Sociale Garibaldi, mettendo fine ad un lungo periodo di produzioni artistiche. Gli ex occupanti stanno valutando la possibilità di partecipare a bandi di fondazioni bancarie per reperire i fondi necessari ai lavori di riadattamento degli spazi e puntare alla piena riqualificazione dell'immobile che si restituirebbe alla città quale contenitore culturale ed espositivo.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

## LOMBARDIA: APPROVATO IL PGT PER UNA GESTIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO E RILANCIARE IL SETTORE EDILIZIO



La Lombardia, dopo aver ottenuto l'approvazione in Commissione, ha approvato il PGT - Piano di Governo del Territorio con lo scopo di regolarizzare la situazione dei quasi 500 comuni che non si sono ancora dotati di un proprio PGT, ma anche con la finalità di garantire una gestione equilibrata e sostenibile del territorio lombardo, di fornire uno strumento di pianificazione chiaro ed efficace e di far ripartire, tra l'altro, il settore dell'edilizia favorendo l'apertura di ben 3000

cantieri e favorendo gli investimenti degli imprenditori edili per le nuove costruzioni e dei privati cittadini per le ristrutturazioni. Secondo una previsione di massima elaborata dal Cresme (Centro ricerche economiche sociologiche di mercato per l'edilizia e il territorio) e da Ance (Associazione nazionale costruttori edili), lo sblocco degli interventi (nuove costruzioni, ristrutturazioni e recuperi), sbloccherà investimenti per mezzo miliardo di euro nell'arco dell'anno.

Con l'approvazione del nuovo PGT, tutti i Comuni interessati dovranno approvarlo entro il 30 giugno 2014 e renderlo quindi operativo, al fine di tutelare uno sviluppo razionale, moderno e rispettoso del territorio con particolare attenzione al consumo di suolo. Le nuove norme guardano con attenzione anche ai Comuni di dimensioni ridotte, privi delle strutture competenti per la redazione di un proprio PGT, per i quali la Regione metterà a disposizione i propri tecnici, per supportare il Comune nell'elaborazione del Piano.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

## LA CONFARTIGIANATO DI PAVIA CHIEDE AIUTI AL GOVERNO PER LA RIPRESA DEL SETTORE EDILIZIO



Il settore dell'edilizia, com'è noto, è in grave difficoltà, nonostante i vani tentativi di ripresa prospettati dai provvedimenti governativi sulle ristrutturazioni edilizie, sull'efficientamento energetico, sull'ecosostenibilità, sulle energie pulite. Tutto quello fin qui fatto sembra non aver contribuito adeguatamente al raggiungimento degli obiettivi

prefissati. È quanto sostiene la Confartigianato di Pavia che, dopo una approfondita analisi della situazione reale del settore edilizio, ha elaborato una serie di dati alquanto allarmanti: 360 mila posti di lavoro persi e investimenti in calo per oltre il 38%. In ragione di ciò, l'ente ha deciso di stilare un rapporto direttamente al Presidente del Consiglio Enrico Letta, denunciando la grave situazione e suggerendo una serie di proposte per agire in fretta. Si richiede, innanzitutto, un incontro fra le parti sociali del settore edilizia, al fine di proporre iniziative concrete che vengano immediatamente adottate per rilanciare l'occupazione, riaprire cantieri, agevolare le ristrutturazioni e gli interventi conservativi, vero motore dell'economia nazionale. Nel rapporto, la Confartigianato indica una serie di punti ai quali il Governo è chiamato a rispondere:

- la modifica del patto di stabilità interno;
- il rapido pagamento di tutti i debiti delle Pubbliche Amministrazioni verso le imprese;
- interventi di riqualificazione delle città e delle strutture scolastiche con investimenti sulle piccole e medie imprese;
- lo blocco degli appalti nei piccoli comuni;
- la riduzione del costo del lavoro in edilizia
- la proroga e la stabilizzazione dei bonus fiscali del 50% e del 55%.

### COMPUTO METRICO PERSONALIZZATO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI VARESE



La Camera di Commercio di Varese, al fine di tutelare il cittadino e informarlo sui reali costi possibili per determinati lavori edili, oltre che consentirgli di conoscere preventivamente l'esito di un lavoro edile sulla base del costo e dei materiali prescelti, ha adottato un apposito strumento online: il computo metrico personalizzato. Consultando il sito della

Camera di Commercio, i cittadini di Varese e provincia possono utilizzare questo programma in maniera molto intuitiva, compilando una serie di tabelle nelle quali vanno inseriti i dati relativi ai lavori da eseguire: tipologia del lavoro, misure, materiali e altri dettagli. Con l'impiego di un listino prezzi che la Camera di Commercio pubblica semestralmente e mette a disposizione dei privati cittadini, ma anche di enti e aziende del settore è possibile giungere ad un computo metrico finale, cioè quella documentazione tecnica che fornisce precise indicazioni sulla tipologia dell'opera, sui dimensionamenti e sui costi di realizzazione.

In questo modo il cittadino potrà rendersi immediatamente conto della spesa che dovrà sopportare per eseguire quel preciso intervento edilizio e potrà, di conseguenza, rivolgersi a tecnici, operatori e fornitori con dati certi alla mano, senza correre il rischio di subire preventivi troppo onerosi. Inoltre, sulla base dei dati inseriti e quindi dei prezzi dei materiali da impiegarsi, il singolo utente potrà rendersi conto della qualità del lavoro finale: una spesa irrisoria rinvia dalla scelta di materiali di scarsa qualità, per cui anche l'intervento edilizio risulterà eseguito non proprio a regola d'arte, col rischio che, nel tempo, richieda frequente manutenzione.

### DOMENICA SI È SVOLTO A MILANO IL CLEANING DAY 2013 PER LOTTA CONTRO I WRITERS



Si è svolto la scorsa domenica 26 maggio, a Milano (largo Paolo Grassi), il Cleaning Day 2013, organizzato dall'Associazione Nazionale Antigraffiti, dal Comitato Abruzzi Piccinni e da Milano Muri Puliti e si è svolto in contemporanea in altre 12 città italiane. La manifestazione ha visto la partecipazione di un gruppo di cittadini volontari e associazioni, accompagnati dal sindaco milanese Pisapia e membri della Giunta che, armati di tute da imbianchino, rulli e vernice, hanno ripulito i muri segnati da tags e graffiti vari.

La finalità è stata contrastare il degrado causato dalle scritte vandaliche, sempre più diffuse in città, e sensibilizzare l'opinione pubblica sul fenomeno che sta inficiando indiscriminatamente il



patrimonio edilizio, artistico e architettonico delle metropoli. Con l'operazione sono stati ripuliti ben 250 mq di superficie e rimosse più di 450 scritte.

L'obiettivo di queste manifestazioni di clean up è creare esempi virtuosi, attraverso l'azione volontaria di cittadini che vogliono essere in prima linea nella risoluzione di problematiche diffuse in città, al fine di riappropriarsi delle strade, di combattere il degrado e l'abbandono delle periferie e dei quartieri.

Il fenomeno dei writers, purtroppo, è in crescente aumento e negli ultimi anni sale a ritmi vertiginosi del 15-20% all'anno, con presenze anche straniere che vanno ad aggiungersi ai writers locali.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

#### COMUNICAZIONE DALLA SEDE REGIONALE

Il 14 giugno p.v. si svolgerà il primo di tre incontri del "Master sulla riforma del condominio" organizzato dalla sede ANACI Lombardia e dedicato all'aggiornamento dei professionisti. Gli incontri proseguiranno nelle giornate del 21 giugno p.v. e del 5 luglio con l'obiettivo di fornire un percorso formativo completo ed esaustivo sulla materia oggetto del corso.

Per approfondimenti sul programma clicca [qui](#).