

**Circolare n. 161 del 12 Luglio 2013**  
**di ANACI LOMBARDIA**  
**Via D.G. Verità, n.10 – Milano**  
**Tel. 02/39322537- Fax: 02/39310475**

**SOMMARIO**

<i>Il nuovo D.P.R. 75/2013 in vigore dal 12 luglio, fissa i requisiti per i certificatori energetici</i>	<i>Pag.1</i>
<i>Apportate variazioni al D.L. 63/2013 sul rendimento energetico e sui bonus fiscali</i>	<i>Pag.2</i>
<i>Potrebbe diventare obbligatoria la polizza fabbricati contro le calamità</i>	<i>Pag.3</i>
<i>L'installazione di pannelli solari possono usufruire del bonus fiscale del 50% per le ristrutturazioni</i>	<i>Pag.3</i>

**IL NUOVO D.P.R. 75/2013, IN VIGORE DAL 12 LUGLIO, FISSA I REQUISITI PER I CERTIFICATORI ENERGETICI**



In vigore dal 12 luglio il D.P.R. 75/2013 che stabilisce i criteri di accreditamento dei certificatori energetici degli edifici per garantire la loro qualificazione e la loro indipendenza: la finalità è assicurare personale specializzato nelle attività di certificazione energetica e la loro assoluta indipendenza e imparzialità nello svolgimento del proprio ruolo. In particolare, i soggetti abilitati alla certificazione (e quindi certificati) sono:

- i tecnici professionisti che operano nel settore dell'impiantistica e dell'edilizia (architetti, ingegneri, geometri, periti industriali);
- gli enti pubblici e gli organismi operanti in ambito

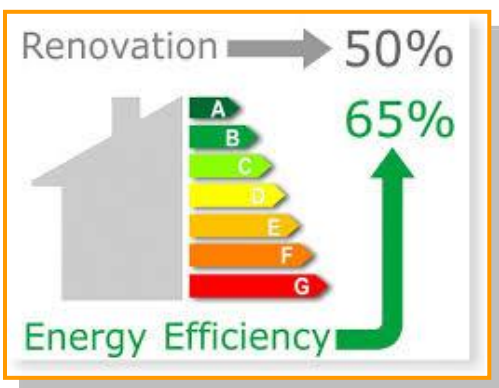
energetico ed edilizio, nel campo dell'ingegneria civile e impiantistica e che occupano nel loro organico un tecnico o un gruppo di tecnici abilitati;

- tutti gli organismi (sia pubblici che privati) specializzati nelle attività di ispezione nei campi dell'ingegneria civile, delle costruzioni edili, dell'impiantistica e che risultano accreditati presso l'organismo nazionale di accreditamento (o ente parificato in ambito europeo);
- le ESCO, società per i servizi energetici.

In sintesi, quindi, qualsiasi tecnico abilitato alla certificazione, deve possedere specifici requisiti professionali oltre che formativi per l'ottenimento dell'abilitazione allo svolgimento di questa attività: diploma nel settore tecnologico (edilizia, elettrotecnica, meccanica, termotecnica) o laurea, nonché l'iscrizione all'Ordine professionale di riferimento. A completamento delle proprie competenze, il tecnico abilitato dovrà seguire anche dei corsi di formazione per la certificazione energetica degli edifici, autorizzati dal Ministero dello Sviluppo economico, delle Infrastrutture, dell'Ambiente (minimo 64 ore), con relativo superamento dell'esame finale.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

#### APPORTATE VARIAZIONI AL D.L. 63/2013 SUL RENDIMENTO ENERGETICO E SUI BONUS FISCALI



All'esame del Senato il D.L. 63/2013 di recepimento della Direttiva 2010/31/UE sul rendimento energetico degli edifici. Ricordiamo che il disegno di legge proroga i bonus fiscali del 65% per la riqualificazione energetica e del 50% per le ristrutturazioni edilizie. Nel suo iter, il provvedimento ha subito piccole modifiche:

- l'APE (Attestato di Prestazione Energetica dovrà essere obbligatoriamente rilasciato anche per le cessioni di immobili a titolo gratuito (oltre che per la vendita e l'affitto); per i nuovi edifici, l'APE dovrà essere consegnato prima del rilascio del certificato di agibilità (non al termine lavori);
- le norme sulla certificazione energetica non verranno applicate agli immobili di alto valore estetico lì dove l'intervento in sé potrebbe alterarne l'aspetto o inficiare il profilo storico-artistico;
- i dati sulla prestazione energetica dovranno essere allegati anche alla domanda di concessione edilizia, oltre che alla relazione tecnica corredata alla DIA;
- sono stati riammessi gli impianti a pompa di calore fra quelli agevolabili al 65%, inizialmente esclusi perché già agevolati dal Conto Termico;
- il Piano di Azione per la diffusione degli edifici ad energia quasi zero, dovrà essere anticipato al 30 giugno 2014 (in precedenza la scadenza era stata fissata al 31 dicembre);

- il bonus del 50% per l'acquisto di mobili in caso di ristrutturazione dell'unità abitativa, viene esteso anche all'acquisto dei grandi elettrodomestici a libera installazione (non più solo ad incasso) di classe non inferiore alla A+, lì dove è prevista l'etichetta energetica.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

## **POTREBBE DIVENTARE OBBLIGATORIA LA POLIZZA FABBRICATI CONTRO LE CALAMITÀ**



Il Governo sta mettendo a punto uno studio per rendere obbligatoria l'assicurazione sui fabbricati in caso di calamità naturali, senza che questo comporti, però, eccessivi oneri per il privato.

La proposta è che la polizza sia resa obbligatoria, a carico dei cittadini, magari con il contributo delle stesse ditte costruttrici all'atto della vendita dell'immobile e, comunque, con la partecipazione dello Stato attraverso una defiscalizzazione dei premi. Premi che potrebbero risultare troppo alti nelle zone con alto rischio calamitoso e troppo basso nelle altre; anche questo punto è allo studio del governo per far sì che non si

verifichi il rischio di stipula delle polizze soltanto nelle aree a basso rischio.

Recentemente era stato elaborato, dallo stesso governo, un Libro Bianco con le *“Linee strategiche per l'adattamento ai cambiamenti climatici, la gestione sostenibile e la messa in sicurezza del territorio”*, all'interno del quale, oltre a trattare il tema della prevenzione degli effetti negativi delle calamità naturali sui paesaggi italiani, si era proposto di rendere obbligatoria l'assicurazione per coprire i rischi connessi a eventi climatici estremi su beni e strutture pubbliche e private. La finalità era quella di ridurre i costi dei premi assicurativi in particolar modo nelle zone a rischio, ed evitare sperperi di denaro pubblico per la ricostruzione o la messa in sicurezza in periodi di grave carenza economica.

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)

## **L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI POSSONO USUFRUIRE DEL BONUS FISCALE DEL 50% PER LE RISTRUTTURAZIONI**

La detrazione fiscale del 50% per le ristrutturazioni edilizie è l'unica possibilità di agevolazione per chi intende installare pannelli solari. Gli incentivi previsti, infatti, dal Quinto Conto Energia, sono oramai esauriti. Ricordiamo che il bonus del 50% è stato prorogato al 31 dicembre 2013.



Per un impianto tipo installato in una normale unità immobiliare (7.500 euro di costo per una fornitura da 3KW), l'ammortamento dei costi si realizza mediamente nell'arco di 7-9 anni (a seconda della zona geografica, e dell'esposizione solare) e quindi con tempi non troppo diversi da quelli che si avevano se si fosse goduto del Quinto Conto Energia. Lì dove, ad esempio, è necessario o possibile installare impianti di potenza maggiore perché l'immobile lo richiede/consente date le sue superfici e i suoi annessi (autorimesse, giardino, terreno, ecc.), converrebbe integrarlo con impianti a pompa di

calore per il riscaldamento ed ottenere così, ulteriori risparmi.

Anche per i condomini, l'installazione di un impianto a pannelli solari risulterebbe molto conveniente, tenendo conto che potrebbe aiutare a coprire le spese energetiche degli ascensori, delle scale e delle varie parti comuni. In più, il surplus di energia prodotta può essere immessa nella rete con possibilità di guadagni che coprirebbero ulteriormente le spese energetiche condominiali. Una stima fatta su un impianto tipo da 6 Kw (sufficiente per un condominio di 9 famiglie), ha stabilito che questo può coprire i consumi dell'intero condominio con un risparmio corrispettivo annuale di circa duemila euro sulle altre spese condominiali

[www.agire.tv](http://www.agire.tv)