A.N.A.I 1970

aiaci associazione italiana amministratori di condomini e immobili 1974

ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Sede Provinciale di VARESE

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE per Amministratori Condominiali

Settembre/Ottobre 2018

Ai sensi dell'art. 71bis delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140

CALENDARIO DEGLI INCONTRI

22 settembre 2018
28 settembre 2018
5 ottobre 2018
19 ottobre 2018

Informazioni ed iscrizioni corso:
www.anacivarese.it
anacivarese@gmail.com

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso tra il 9 ottobre 2017 ed il 9 ottobre 2018), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri che si terranno tra settembre ed ottobre 2018.

I singoli eventi sono aperti a tutti, saranno gratuiti e, per gli associati, verranno registrati i crediti ANACI mentre, per coloro che devono seguire il corso di aggiornamento professionale DM140/2014, il costo dell'intero corso è di **€ 183,00 (150 + IVA 22%) per gli associati ANACI** o, in alternativa, di € 244,00 (200+IVA 22%) per gli esterni.

Le modalità d'iscrizione sono le seguenti:

- Singole giornate **(gratuito)**: iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata all'evento d'interesse.
- Corso di aggiornamento professionale: eseguire l'iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata al corso di aggiornamento DM140 e, al termine dell'iscrizione, predisporre il bonifico della quota d'iscrizione (per gli associati ANACI € 183,00, per gli esterni € 244,00 - l'importo non sarà rimborsabile) seguendo le indicazioni riportate in calce alla conferma d'iscrizione.

La prima lezione del corso si terrà presso MB TECTUM

(Via A. Fleming, 3 – Settimo Milanese – MI)

1° INCONTRO – 22 settembre 2018 – presso MB TECTUM

Dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (3 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 9.00

Argomenti trattati:

LINEE VITA

I lavori in quota e l'utilizzo delle linee vita. Normativa e pratica.

Formatore: **Ing. Piercarlo Viterbo**
Centro studi ANACI Varese

Formatore: **Ing. Cristoforo Moretti**
Centro studi ANACI Milano

Le restanti lezioni del corso si terranno presso il Palace Grand Hotel di Varese
(Via Manara Luciano, 11 – 21100 Varese)

2° INCONTRO – 28 settembre 2018

Dalle ore 14.45 alle ore 20.00 (5 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 14.00

Argomenti trattati:

IL CONDOMINIO E L'INQUILINO - CONVEGNO IN MATERIA DI LOCAZIONE

Le varie locazioni (ad uso abitativo, diverso dall'abitativo, le altre)

Formatore: **Avv. Antonio Magnaghi**
Centro Studi ANACI Varese

Il termine della locazione: problematiche connesse (disdetta, risoluzione contrattuale per inadempimento, scioglimento per mutuo consenso, recesso, diniego di rinnovazione, la prelazione, l'indennità per la perdita dell'avviamento, la restituzione della cosa locata, le cauzioni)

Formatore: **Avv. Tiziano Membri**
Centro Studi ANACI Milano

Il regolamento di condominio e l'inquilino, l'affittacamere, il bed and breakfast e il miniasilo

Formatore: **Avv. Vincenzo Ferrarese**
Centro Studi ANACI

I rapporti del Condominio con il conduttore

Formatore: **Avv. Carlo Patti**

Locazione e adempimenti tributari, gestionali

Formatore: **Dott.ssa Milena Leone**
Centro Studi ANACI Varese

Rag. Pietro Zicchittu
Centro Studi ANACI Varese

La locazione e l'amministratore di condominio (il da farsi nel Condominio: relazione di sintesi e prescrizioni pratiche)

Formatore: **Avv. Eugenio A. Correale**
Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

Avv. Fausto Moscatelli
Direttore Centro Studi ANACI Varese

3° INCONTRO – 5 ottobre 2018

Dalle ore 14.45 alle ore 20.00 (5 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 14.00

Argomenti trattati: LE TABELLE MILLESIMALI

Creazione delle tabelle millesimali (criteri legali e computi tecnici). La deliberazione.

Formatore: **Avv. Fausto Moscatelli**
Direttore Centro Studi ANACI Varese

Ing. Piercarlo Viterbo
Centro Studi ANACI Varese

La modifica delle tabelle millesimali esistenti

Formatore: **Avv. Pietro di Giovanni**

Le tabelle di spesa (creazione e modifica)

Formatore: **Avv. Luigi Galetto**

La consuetudine nell'applicazione delle tabelle millesimali (creazione e modifica). Lo scostamento tra le delibere e i bilanci e le tabelle (sanzioni e sanatorie). La modifica delle tabelle millesimali (retroattività e rettifica delle precedenti deliberazioni)

Formatore: **Avv. Ermes Gallone**
Centro Studi ANACI Milano

La procedura giudiziaria e l'arbitrato nella creazione e nella modificazione delle tabelle millesimali

Formatore: **Avv. Eugenio A. Correale**
Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

4° INCONTRO – 19 ottobre 2018

Dalle ore 14.45 alle ore 20.00 (5 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 14.00

Argomenti trattati:

LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE, IL CONTENZIOSO, L'AMMINISTRATORE E L'ASSEMBLEA, LE RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI

La deontologia professionale ed il codice deontologico di ANACI.

La gestione del contenzioso condominiale; la mediazione civile; le delibere assembleari e i poteri dell'amministratore; l'intervento del singolo condominio; l'efficacia esecutiva dell'accordo stipulato davanti al mediatore;

Il commento degli articoli della Riforma in tema di amministratore e di assemblea;

Le responsabilità civili e penali nel condominio

A cura dei formatori del Centro Studi ANACI Varese

Formatore: **Avv. Fausto Moscatelli**
Direttore Centro Studi ANACI Varese