A.N.A.I 1970

aiaci associazione italiana amministratori di condomini e immobili 1974

ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Sede Provinciale di VARESE

# CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE per Amministratori Condominiali

## Settembre 2019

**Ai sensi dell'art. 71bis delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140**

## CALENDARIO DEGLI INCONTRI

6 settembre 2019
7 settembre 2019
13 settembre 2019
26 settembre 2019

**Informazioni ed iscrizioni corso:**
www.anacivarese.it
anacivarese@gmail.com

# CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

**ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.**

Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso tra il 9 ottobre 2018 ed il 8 ottobre 2019), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri che si terranno tra aprile e giugno 2019.

I singoli eventi sono aperti a tutti, saranno gratuiti e, per gli associati, verranno registrati i crediti ANACI mentre, per coloro che devono seguire il corso di aggiornamento professionale DM140/2014, il costo dell'intero corso è di **€ 183,00 (150 + IVA 22%) per gli associati ANACI** o, in alternativa, di € 244,00 (200+IVA 22%) per gli esterni.

**Le modalità d'iscrizione sono le seguenti:**

- Singole giornate **(gratuito)**: iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata all'evento d'interesse.
- Corso di aggiornamento professionale: eseguire l'iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata al corso di aggiornamento DM140 e, al termine dell'iscrizione, predisporre il bonifico della quota d'iscrizione (per gli associati ANACI € 183,00, per gli esterni € 244,00 - l'importo non sarà rimborsabile) seguendo le indicazioni riportate in calce alla conferma d'iscrizione.

# 1° e 2° INCONTRO

## Le lezioni si terranno presso il Golf Club Le Robinie

(Via Per Busto Arsizio, 9 – 21058 Solbiate Olona - VA)

## 1° INCONTRO – 6 settembre 2019

**Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 crediti)**

**Apertura rilevazione presenze ore 14.00**

**Argomenti trattati: CONTABILITÀ E CONDOMINIO**

**Relatori: Dott.ssa Milena Leone** – Centro studi ANACI Varese
Tecnici/Professionisti esperti di fatturazione elettronica e conservazione documentale

- ***La fatturazione elettronica a 8 mesi della sua introduzione***
- ***Iper FOCUS: l'art. 1130 bis c.c. spiegato all'amministratore***
  - Il registro di contabilità
  - Il riepilogo finanziario
  - La nota sintetica esplicativa
  - In particolare: rapporti in corso e questioni pendenti
- ***La corretta conservazione della documentazione***

## 2° INCONTRO – 7 settembre 2019

**Dalle ore 9.30 alle ore 13.30 (4 crediti)**
**Apertura rilevazione presenze ore 9.00**

**Argomenti trattati:**
**DECRETO 25 gennaio 2019 – Norme di sicurezza antincendio per edifici di civile abitazione**

- ***Le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi***
  **ing. Marco Viel** – Centro Studi ANACI Varese
- ***La statistica degli interventi su edifici di civile abitazione***
  **(Ufficiale Comando VV.F. – VARESE)**
- ***Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate, applicazione cappotto termico e facciate ventilate***
  **ing. Maurizio Villa** – Liberi Professionista
- ***Gestione della sicurezza antincendio secondo Allegato 1 al decreto 25 gennaio 2019***
  **ing. Marco Viel** – Centro Studi ANACI Varese
- ***Responsabilità civili e penali del titolare dell'attività –***
- ***il mancato e/o tardivo rinnovo conseguenze***
  **Avv. Eugenio Correale** – Direttore centro studi ANACI Lomabardia
  **Avv. Fausto Moscatelli** – Direttore centro studi ANACI Varese

# 3° e 4° INCONTRO

**Le lezioni si terranno presso - VILLA CAGNOLA**
(Via Cagnola 21 – Gazzada (VA)

## 3° INCONTRO – 13 settembre 2019

**Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 crediti)**
**Apertura rilevazione presenze ore 14.00**

**Argomenti trattati: PRIVACY UN ANNO DOPO, CERTIFICARSI UNI 10801, LA DEONTOLOGIA**

- ***La Privacy in condominio, un anno dopo l'entrata in vigore del GDPR***
  **Avv. Eugenio Correale** – Direttore centro studi ANACI Lombardia
  **Avv. Fausto Moscatelli** – Direttore centro studi ANACI Varese
  **Avv. Matteo Peroni** – Direttore centro studi ANACI Brescia
  **Avv. Gabriele Vecchioni** – Componente centro studi ANACI Varese
- ***L'importanza della Certificazione 10801***
  **Dott. Andrea Finizio** – Segretario ANACI Nazionale
- ***La deontologia professionale***
  **Dott. Andrea Finizio** – Segretario ANACI Nazionale

## 4° INCONTRO – 26 settembre 2019

**Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 crediti)**

**Apertura rilevazione presenze ore 14.00**

**Argomenti trattati: BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ASCENSORI**

- ***Barriere architettoniche negli edifici condominiali***
  **ing. Cristoforo Moretti** – Centro studi ANACI Milano
  **Ing. Piercarlo Viterbo** – Centro studi ANACI Varese
- ***Installazione ascensori e servo scala in edifici condominiali che ne sono privi***
  - ***Aspetti tecnici***
    **P.I. Rino Volpato** – Centro studi ANACI Varese
    **Ing. Giovanni Torghele** – Libero Professionista
  - ***Aspetti giuridici***
    **Avv. Fausto Moscatelli** – Direttore centro studi ANACI Varese
    **Avv. Gabriele Vecchioni** – Centro studi ANACI Varese
    **Avv. Pietro Di Giovanni** – Centro studi ANACI Abruzzi