ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

Quality management system
ISO 9001
• Customer focus
• Customer satisfaction
• Continuous improvement
• System/process effectiveness
ID 15 100 1910557

Sede Provinciale di VARESE
Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI
e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

RESPONSABILE SCIENTIFICO:
Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

Le lezioni si terranno on-line sulla piattaforma Cisco Webex

(rilevazione presenze in login e logout eseguita automaticamente dalla piattaforma)

L'amministratore è sempre impegnato su più fronti che a seconda del momento variano per tipo e importanza. Ma sempre su più fronti.
Anche l'aggiornamento professionale va dunque fatto tenendo conto che un argomento solo – per quanto importante - non basta per soddisfare il bisogno di sapere dell'amministratore. Occorre toccarne di svariati.

GALASSIA BONUS E SUPERBONUS: Non poteva mancare l'argomento più attuale: la manutenzione condominiale fiscalmente beneficiata. La materia è in evoluzione ed occorrono aggiornamenti costanti e soprattutto operativi. Andremo avanti per mesi a considerare questo tema come il più pressante e a parlarne. Dedicheremo ai vari aspetti **9 ore** di lezione, centrate sugli adempimenti dell'amministratore e sulle sue responsabilità

Sicurezza Condominio: la materia della sicurezza inquieta, perché tocca la principale preoccupazione dell'amministratore: ovvero quella che in Condominio succedano eventi spiacevoli e che di essi sia chiamato a rispondere l'amministratore. E' il tempo del COVID ma ciò non deve fare dimenticare che in Condominio il pericolo è anche altrove. Caccia al pericolo, dunque in **9 ore** di lezione.

Recupero crediti: ieri come oggi assicurare il rifornimento di provvista alle casse condominiali è un'impresa difficile. La crisi portata dal COVID non aiuta. Occorre competenza, fermezza ed efficacia. In una lezione di **3 ore** si tratterà di un aspetto tagliente: il pignoramento dei beni del condomino moroso (tipologie, strategie, come pungere veramente).

GALASSIA BONUS E SUPERBONUS:

(gli adempimenti e le responsabilità dell'amministratore)

I - (3 ore) – 16 aprile 2021, ore 15 - 18

FOCUS FISCALE: Il punto ad oggi degli studi dei primi mesi di operatività della normativa – Adempimenti contabili e fiscali per la cessione del credito, sconto in fattura e utilizzo in proprio delle detrazioni fiscali. Commercialisti ANACI a confronto con il coordinamento degli interventi a cura della **dr.ssa Milena Leone di ANACI VARESE; dr. Giuseppe Merello, Tesoriere Nazionale ANACI; dr. Luigi Donzelli di ANACI MILANO; dr. Gian Mario Marnati, ordine commercialisti di Busto Arsizio)**

FOCUS SOGGETTI: il *general contractor*. La figura al microscopio **(avv. Eugenio A. Correale; avv. Fausto Moscatelli)**

FOCUS AMMINISTRATIVO: i benefici fiscali e l'ostacolo delle irregolarità edilizie **(avv. Eugenio A. Correale; ing. Piercarlo Viterbo)**

Extratime 18-18:20: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 20 minuti.

II - (3 ore) – 20 aprile 2021, ore 15 - 18

(coordinatore avv. Eugenio A. Correale)

FOCUS RESPONSABILITA': l'amministratore *responsabile dei lavori* e tutti gli altri soggetti della "*filiera sicurezza*". Le ultime dalla Corte di Cassazione penale 2021. Come difendersi **(avv. Fausto Moscatelli)**

FOCUS CONDOMINO: tutti i casi in cui gli interventi incrociano l'assenso, la scelta o il veto del condomino. Ingressi e interventi sulle proprietà solitarie **(dr. Luigi Donzelli; avv. Eugenio A. Correale)**

FOCUS ASSICURAZIONE: l'assicurazione e i bonus fiscali. La gestione e le caratteristiche delle varie polizze, compresa quella a favore dell'amministratore. Quello che si può coprire e quello che no **(avv. Fausto Moscatelli con** l'intervento di Very Fast People in persona del **dr. Luca Solari)**

Extratime 18-18:30: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 30 minuti.

III - (3 ore) – 28 aprile 2021, ore 15 - 18

FOCUS TERMOTECNICO (ing. Marco Viel)

FOCUS CONTRATTUALE: Le meglio e le peggio clausole **(avv. Eugenio A. Correale; avv. Fausto Moscatelli; avv. Pietro Maria Di Giovanni)**

Extratime 18-18:20: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 20 minuti.

Condominio Sicurezza + DEONTOLOGIA (OBBLIGATORIA)

I - (4 ore) – 4 maggio 2021, ore 15 – 19

Coordinatore avv. Fausto Moscatelli
INTRODUZIONE tema SICUREZZA

Verifiche ascensori. Guida agli adempimenti. I problemi più diffusi **(ing. Massimiliano Caserta)**

L'ascensore e il bonus fiscali **(ing. Piercarlo Viterbo)**

L'ora di deontologia dell'amministratore: la gestione dell'appalto **(dr. Andrea Finizio)**

Verifiche decreto 462/01 (adempimento mille proroghe portale CIVA) Sicurezza dell'involucro

(approfondimenti su Rischio Fulminazione e Sicurezza antincendio) **(ing. Pietro Gervasini)**

Cancelli motorizzati impianti automatici chiusure a sbarre Normativa di riferimento : direttiva 2006/42/CE e norme UNI 12453/2017 (**ing. Guido Martinoli)**

Extratime 19 – 19:30 Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 30 minuti.

II - (3 ore) – 13 maggio 2021, ore 15 - 18

Adempimenti sicurezza in condominio (Riferimenti al quadro legislativo) **(ing. Cristoforo Moretti)**
Rischi e Sicurezza dei lavoratori in condominio (panoramica su analisi dei rischi, DVR, DUVRI, RSPP, ecc.) **(ing. Cristoforo Moretti)**
Sicurezza spazi comuni (**ing. Cristoforo Moretti)**
Il Registro Anagrafe Sicurezza: (**avv. Fausto Moscatelli)**
Gestire la sicurezza: responsabilità e soluzioni per l'amministratore (approfondimento sulle responsabilità dell'Amministratore in qualità di datore di lavoro e sull'importanza del monitoraggio della sicurezza delle parti comuni) (**ing. Cristoforo Moretti)**

Extratime 18-18:20: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 20 minuti.

III - (3 ore) – 20 maggio 2021, ore 15 – 18

Moderatore: Avv. Fausto Moscatelli

COVID 19 – 2021: La parola al virologo **(prof. Angelo L. Demori)**
Analisi chimiche microbiologiche dell'acqua nei condomini e contaminazione da legionella. **(Dott. Stefano Fontana)**
Rischi ambientali: excursus su rischio agenti biologici, Covid-19, Amianto (**ing. Piercarlo Viterbo; ing. Cristoforo Moretti)**

Extratime 18-18:20: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 20 minuti.

Recupero Crediti:

I - (3 ore) – 27 maggio 2021, ore 15 - 18

Il pignoramento immobiliare. L'ipoteca giudiziale **(avv. Alessandro Colombo)**

Il pignoramento mobiliare e dei mobili registrati **(avv. Fausto Moscatelli)**

Il pignoramento presso terzi **(avv. Gabriele E. Vecchioni)**

L'Ufficiale Giudiziario: istruzioni per l'uso **(dr. Giovanni De Filippo, Ufficiale Giudiziario dirigente Tribunale di Varese)**

Spunti evolutivi **(avv. Eugenio Antonio Correale)**

Extratime 18-18:20: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 20 minuti.

" I risultati di un'organizzazione sono i risultati dello sforzo combinato di ciascun individuo"