ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
ed Immobiliari

Quality management system
ISO 9001
• Customer focus
• Customer satisfaction
• Continuous improvement
• System/process effectiveness
ID 15 100 1910557

Sede Provinciale di VARESE
Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI
e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

RESPONSABILE SCIENTIFICO:
Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

Le lezioni si terranno on-line sulla piattaforma Cisco Webex

(rilevazione presenze in login e logout eseguita automaticamente dalla piattaforma)

ANACI VARESE per l'anno 2021 ha predisposto un **secondo corso** di aggiornamento professionale ai sensi del DM 140\2014, di modo da consentire a chi non abbia ancora conseguito i crediti formativi di dotarsene e per tutti gli altri di avere una continuità formativa e di aggiornamento professionale anche per la seconda metà dell'anno 2021.
Il programma del secondo corso di formazione periodica è qui di seguito riportato e sostanzialmente si divide in tre macro aree tematiche:

Maggioranze assembleari: i due incontri sul tema forniranno ai partecipanti uno **strumento operativo**: il quadro aggiornato in tabella di tutte le maggioranze assembleari, argomento per argomento.

Aspetti pratico-operativi della gestione degli appalti beneficiati fiscalmente: i due incontri sul tema toccheranno gli aspetti segnalati come problematici dagli associati, di modo da fornire un supporto ragionato per superare le difficoltà specifiche e le ansie correlate.

Assemblea al tempo della vaccinazione: confronto sulle modalità di organizzazione dell'assemblea condominiale nell'ultimo quadrimestre del 2021, fra normative, prudenze e responsabilità.

Tutte le maggioranze

I - (4 ore) - 17 settembre 2021 - ore 15.00/19.00

- c.c. art. 1117-*ter*. Modificazioni delle destinazioni d'uso
- c.c. art. 1117-quater. Tutela delle destinazioni d'uso
- c.c. art. 1120. Innovazioni
- c.c. art. 1122-bis. Impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili
- c.c. art. 1122-ter. Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni
- c.c. artt. 1123/1126. Ripartizione delle spese
- c.c. art. 1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio
- c.c. art. 1129. Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore
- c.c. art. 1136. Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni
- Bonus e Superbonus
- Delibere nulle e delibere annullabili: quando aspettare 30 giorni per sanare eventuale vizi e quando invece dovere rideliberare o rinunziare alla decisione

Formatori: **Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia**
Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese

Deontologia: il procedimento disciplinare ANACI. Chi denunzia, chi è denunziato, svolgimento e sanzioni.
Formatori: **Avv. Fausto Moscatelli - presidente del Collegio Nazionale dei Probiviri**
Avv. Marina Figini - presidente del Collegio Regionale dei Probiviri della Lombardia

Extratime 19.00 – 19.30: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 30 minuti.

II - (4 ore) - 18 settembre 2021 - ore 9.00/13.00

- c.c. art. 1138. Regolamento di condominio
- Scioglimento del condominio (artt. 61\62 disp. att. c.c.)
- Le maggioranze nel supercondominio (art. 67 disp. att. c.c.)
- Le tabelle millesimali (art. 68\69 disp. att. c.c.)
- Le infrazioni al regolamento (art. 70 disp. att. c.c.)
- Il sito internet del condominio (art. 71 *ter* disp. att. c.c.)
- La mediazione (art. 71 *quater* disp. att. c.c.)
- Riscaldamento

La tabella di tutte le maggioranze

Formatori: **Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia**
Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese

Extratime 13.00 - 13.30: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 30 minuti.

Bonus e Superbonus: forum sui profili pratici

III - (4 ore) - 30 settembre 2021 - ore 15.00/19.00

MODALITA' MISTA

ONLINE + PRESENZA MAX 70 PERSONE PRESSO GOLF CLUB LE ROBINIE

Via per Busto Arsizio, 9 – Solbiate Olona – VA

ASSEMBLEA: La verbalizzazione assembleare dell'appalto con bonus e\o superbonus.
Le differenze fra assemblea in presenza e assemblea da remoto.
Formatori: **Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia**
Avv. Pietro Maria Di Giovanni – Direttore Centro Studi ANACI Abruzzo
Avv. Gianluigi Frugoni – Componente Centro Studi ANACI Brescia

L'ASSICURAZIONE: condominio, amministratore, imprese, professionisti. L'aspetto assicurativo per ciascuna delle figure. Le clausole da attenzionare
Formatori: **Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese**

CONTRATTUALISTICA (attenzioni e aspetti problematici):
- Contratto di appalto con l'appaltatore e con il general contractor
- Contratto di conferimento incarico ai professionisti

Formatori: **Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia**
Avv. Fausto Moscatelli – Direttore Centro Studi ANACI Varese
Avv. Gianluigi Frugoni – Componente Centro Studi ANACI Brescia
Avv. Pietro Maria Di Giovanni – Direttore Centro Studi ANACI Abruzzo
Avv. Davide Longhi – Centro Studi ANACI Monza Brianza
Ing. Piercarlo Viterbo – Componente Centro Studi ANACI Varese

La parola alle imprese: il Presidente di ANCE Varese indica i criteri per la individuazione di un appaltatore serio, competente e professionale. Il contratto ideale d'appalto per ANCE
Formatori: **Ing. Massimo Colombo – Presidente ANCE Varese**

L'incontro formativo è improntato alle segnalazioni da parte di ciascun formatore per l'amministratore, a sua tutela e a tutela del Condominio:

Semaforo VERDE - le clausole e le forme da preferire e patrocinare

Semaforo ROSSO - le clausole e le forme assolutamente da evitare

Extratime 19-19.30: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 30 minuti.

IV - (4 ore) - 2 ottobre 2021 - ore 9.00/13.00

MODALITA' MISTA

ONLINE + PRESENZA MAX 70 PERSONE PRESSO GOLF CLUB LE ROBINIE

Via per Busto Arsizio, 9 – Solbiate Olona – VA

IL FISCO: i rischi dell'accertamento di irregolarità da parte della Agenzia delle Entrate. Conseguenze sanzionatorie, responsabilità dell'amministratore, procedure e ricorsi.
Formatori: **Dr. Gian Luigi Marnati – Dottore Commercialista iscritto all'ordine di Busto A.**
Prof. Alberto Gaffuri – Ordinario di Diritto Tributario

I DOCUMENTI: compilazione, trasmissione, conservazione. Modulistica. In particolare gli adempimenti a carico dell'amministratore. Controllo e verifica delle fatture e delle dichiarazioni trasmesse dai fornitori. Cessione del credito e sconto in fattura.
Formatori: **Dr.ssa Milena Leone – Componente Centro Studi ANACI Varese**

Extratime 13-13.30: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 30 minuti.

Tavola rotonda on line

L'assemblea al tempo della vaccinazione: il modo migliore

V - (4 ore) - 8 ottobre 2021 - ore 15.30/19.30

La parola al virologo: COVID 19 all'8 ottobre 2021. Aggiornamenti per condomini e amministratori.
Formatori: **Prof. Angelo L. Demori - Virologo**

L'assemblea condominiale in presenza e mista
Normativa (ciò che si deve fare)
Prudenze (ciò che sarebbe meglio fare)
Il possibile e l'impossibile (sin dove si può arrivare ed il non oltre)
Formatori: **Avv. Eugenio Antonio Correale – Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia**
Avv. Fausto Moscatelli - Direttore Centro Studi ANACI Varese

Le funzioni dell'amministratore, del segretario e del Presidente nella assemblea da remoto.
Formatori: **Avv. Marina Figini – Coordinatore Centro Studi Nazionale**

Modalità di comunicazione interpersonale per conservare rapporti non conflittuali e per disinnescare i conflitti.
Formatori: **Dr.ssa Debora Nogara - Psicologa**

Cosa chiedono i condomini e gli amministratori: lo spazio per le domande

Extratime 19-19.30: Le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori: 30 minuti.