

COL PATROCINIO DI



Sede Provinciale di VARESE

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: anacivarese@gmail.com
C.F. e P.IVA: 02259440127

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

ANNO FORMATIVO 2022/23

- SECONDO CORSO -

Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso + 1 ora deontologia tra il 9 ottobre 2022 e l'8 ottobre 2023), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri.

I singoli eventi sono aperti a tutti, saranno gratuiti e, per gli associati, verranno registrati i crediti ANACI mentre, per coloro che devono seguire il corso di aggiornamento professionale DM140/2014, il costo dell'intero corso è di € 183,00 (150 + IVA 22%) per gli associati ANACI o, in alternativa, di € 244,00 (200+IVA 22%) per gli esterni.

Le modalità d'iscrizione sono le seguenti:

- **Singole giornate (gratuito):** accedere al sito www.anacivarese.it e registrarsi alle singole lezioni d'interesse, riceverete mail automatica di conferma – E' GRATUITO E NON OCCORRE ALTRO
- **Corso di aggiornamento professionale DM140:** accedere al sito www.anacivarese.it e registrarsi alle singole lezioni del corso a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella relativa al DM140, riceverete mail automatica di conferma. **Al termine della registrazione compilare il modulo qui allegato, predisporre il bonifico della quota d'iscrizione (per gli associati ANACI € 183,00, per gli esterni € 244,00 - l'importo non sarà rimborsabile) ed inoltrare modulo e contabile bonifico all'indirizzo eventi.anacivarese@gmail.com**

RESPONSABILE SCIENTIFICO: **Avv. Eugenio Antonio Correale** – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

LE LEZIONI SI TERRANNO IN PRESENZA NEI LUOGHI INDICATI NELL'INVITO

AD OGNI LEZIONE, CHI SEGUE IL CORSO AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO SECONDO IL DM140, DOVRA' COMPILARE L'APPOSITA SCHEDA CON I QUESITI INERENTI GLI ARGOMENTI TRATTATI, CHE VARRA' COME ESAME FINALE

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





- MODULO ISCRIZIONE -

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

Il sottoscritto/a _____

C.F. _____ Cellulare _____

Telefono _____ e-mail _____

Associato N. _____ della provincia di _____

DATI FATTURAZIONE:

Ragione Sociale _____

Indirizzo _____ CAP _____

Città _____ Provincia _____

C.F. _____ P.IVA _____

Codice SDI o PEC _____

DICHIARA DI:

- (ASSOCIATI ANACI)** volersi iscrivere al corso di aggiornamento D.M. 140/2014 valido per l'anno 2022/2023 per acquisire i crediti formativi ANACI e per ottenere l'attestato ai sensi del D.M.140/2014; dichiaro inoltre di essere consapevole che, per ottenere l'attestato, dovrò frequentare un minimo di 15 ore + 1 di deontologia e superare l'esame finale secondo le modalità definite insindacabilmente da ANACI Varese - **Intendo quindi prenotarmi per frequentare tale corso di aggiornamento e mi impegno a versare la somma di € 183,00 (iva compresa) entro la prima lezione del corso.**
- (NON ASSOCIATI)** voler frequentare i moduli del corso di aggiornamento D.M. 140/2014 valido per l'anno formativo 2022/2023; dichiaro inoltre di essere consapevole che, per ottenere l'attestato, dovrò frequentare un minimo di 15 ore e superare l'esame finale che, ad oggi, dovrò sostenere presso ANACI VARESE con sede e data esame ancora da stabilire - **Intendo quindi prenotarmi per frequentare tale corso di aggiornamento e mi impegno a versare la somma di € 244,00 (iva compresa) entro la prima lezione del corso.**

DICHIARA INOLTRE di accettare il regolamento ed il programma del corso e di essere edotto che gli incontri si terranno IN PRESENZA con facoltà, per ANACI Varese, di spostare il corso su piattaforma telematica in caso di necessità derivanti da particolari condizioni sanitarie nazionali.

MODALITÀ DI PAGAMENTO: Bonifico bancario intestato ad ANACI Varese

IBAN IT13R 05034 22803 000000051449 – Causale bonifico: Cognome Nome – Corso DM140

Sono consapevole che l'iscrizione diventerà effettiva soltanto dopo che avrò provveduto a versare la relativa quota d'iscrizione al corso ed avrò sottoscritto e trasmesso all'indirizzo mail eventi.anacivarese@gmail.com il presente modulo unitamente a copia della contabile del bonifico. Nel caso di mancata partecipazione non chiederò la restituzione dell'importo di cui sopra.

(Luogo)

(Data)

(Firma)

- ALLEGARE CONTABILE BONIFICO ED INVIARE A: eventi.anacivarese@gmail.com -



PROGRAMMA DEI LAVORI

1° INCONTRO – 22 settembre 2023

Location: Malpensa Fiere – Via XI Settembre, 16 - Busto Arsizio

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

“Decreto legislativo 23 febbraio 2023, n. 18, in attuazione della direttiva (UE)2020/2184, in vigore dal 21 marzo 2023: la tutela delle acque destinate al consumo umano”.

- Possibilità assicurative. Le assicurazioni. **(Luca Solari)**
- Aspetti legali (in particolare adempimenti e responsabilità dell'amministratore).
(avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - dr. Giulio Benedetti)
- La legionella ed altro **(prof. Angelo Luigi Demori)**
- L'intervento dei tecnici per il controllo delle acque
(ing. Gabriele Viganò di ICT Genesis - Partner ANACI Varese)
- L'esperienza di un amministratore di ANACI Varese. La verifica delle acque da parte dell'ATS a seguito di ricovero di un condomino.

ULTIMISSIME: l'ALBO DEI CTU E IL DECRETO MINISTERIALE N. 109 DELL'AGOSTO 2023 (Consulenti Tecnici del Giudice) LA POSSIBILITA' DI ISCRIZIONE PER GLI ISCRITTI ALLE ASSOCIAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 4.

(avv. Eugenio A. Correale – avv. Fausto Moscatelli)

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

2° INCONTRO – 30 settembre 2023

Location: Belfus srl (Partner ANACI Varese) - Via Machiavelli, 11/13 - Legnano

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

La gestione del condominio in esercizio e in emergenza.

Adempimenti della prevenzione incendi e presidi di urgenza e gestione e sicurezza antincendio ai fini di fornire all'amministratore tutta la documentazione in regola (decreto 25 gennaio 2019).

Obbligo dell'amministratore di gestire la GSA (Gestione Sicurezza Antincendio)

(Ing. Antonio De Marco)

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.



3° INCONTRO – 6 ottobre 2023

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

Recupero crediti condominiali. L'esecuzione forzata: l'Ufficiale Giudiziario ha accesso alle banche dati dell'Amministrazione finanziaria per rendere agevole la ricerca telematica dei beni da pignorare.

(Dr. Giovanni De Filippo – Dirigente UNEP Trib. Varese)

Bonus e Superbonus:

- I profili assicurativi spiegati dal consulente assicurativo ANACI **(Luca Solari)**
- **Deontologia del superbonus. Il comportamento ideale dell'amministratore ANACI (dr. Andrea Finizio)**
- Le problematiche fiscali. Rischi per condomini e amministratore. Come disinnescarli **(dr. Roberto Riva - avv. Eugenio A. Correale)**
- La gestione della crisi. Le circolari dell'Agenzia delle Entrate del 13 giugno e del 7 settembre 2023 la gestione della crisi. I lavori non iniziati, i lavori iniziati e non proseguiti. (parte 1) **(Ing. Piercarlo Viterbo - avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)**

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.

4° INCONTRO – 7 ottobre 2023

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)

TEMI TRATTATI:

Superbonus

- La gestione della crisi. I lavori non iniziati, i lavori iniziati e non proseguiti. (parte 2). **(Ing. Piercarlo Viterbo - avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)**
- Difesa del Condominio. L'azione giudiziaria o lo scioglimento del contratto. **(avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)**
- (Dedicato specificamente all'amministratore) Difesa dell'amministratore schiacciato fra i condomini inferociti e il General Contractor latitante. Profili responsabilistici. Come difendersi in via preventiva e come difendersi se destinatari di richieste risarcitorie stragiudiziali e giudiziali. **(avv. Eugenio A. Correale - avv. Fausto Moscatelli - avv. Pietro M. Di Giovanni)**

A metà evento: pausa caffè offerta da ANACI Varese

A chiusura dell'evento: le domande dei partecipanti e le risposte dei formatori.