

COL PATROCINIO DI



**Sede Provinciale di VARESE**

Via Castelfidardo, 1 - 21052 Busto Arsizio - VA  
Sede Legale: Via Garavaglia, 6 - 20025 Legnano - MI

e-mail: [anacivarese@gmail.com](mailto:anacivarese@gmail.com)  
C.F. e P.IVA: 02259440127

## **CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

### **ANNO FORMATIVO 2024/25**

#### **RESPONSABILE SCIENTIFICO**

**Avv. Eugenio Antonio Correale** – Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

### **ANACI Plus (APPROFONDIMENTO)**

## **La Guida ANACI al Rendiconto Condominiale**

**SPIEGATA NEL DETTAGLIO NEI PRIMI 4 INCONTRI DEL CORSO**



*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso + 1 ora deontologia tra il 9 ottobre 2024 e l'8 ottobre 2025), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri.

Per gli Associati ANACI (di qualunque provinciale) il corso DM140/2014 è gratuito e verranno registrati i crediti formativi ANACI.

Per gli esterni (NON Associati ANACI) la partecipazione a singole lezioni è gratuita, mentre la partecipazione all'intero corso ai fini del rilascio dell'attestato di frequenza e superamento ai sensi del DM140/2014 è di **€ 244,00 (200 + IVA 22%)**.

#### **MODALITA' D'ISCRIZIONE/PAGAMENTO:**

##### **ASSOCIATI ANACI**

- **Corso di aggiornamento professionale DM140 / Singole giornate (entrambi gratuiti):**
  - a) Accedere alla propria area riservata ANACI (<https://app.anaci.it/>), nel menù selezionare "Calendario", cercare l'evento e premere sulla freccia accanto alla scritta verde "Iscriviti" sulla dx e, nella pagina che si apre, premere sul tasto blu "iscriviti" in basso.  
Oppure tramite il seguente link diretto:  
[https://app.anaci.it/index?menucode=calendario&calendario\\_pkey=9xz5RcQXOYaDqu\\_8qOCr\\_xA](https://app.anaci.it/index?menucode=calendario&calendario_pkey=9xz5RcQXOYaDqu_8qOCr_xA) ;
  - b) Accedere al sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it) e registrarsi ad ogni singola lezione del corso a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella "ASSOCIATO ANACI - Intero corso DM140" oppure "ASSOCIATO ANACI - Singola lezione", riceverete mail automatica di conferma.

##### **NON ASSOCIATI ANACI**

- **Corso di aggiornamento professionale DM140:**
  - a) **Predisporre il bonifico della quota d'iscrizione** (Per gli associati ANACI: Bonifico intestato ad ANACI Varese - € 244,00 - IBAN IT13R 05034 22803 000000051449 – Causale: Cognome Nome – codice fiscale - Corso DM140) **ed inoltrare contabile bonifico all'indirizzo [eventi.anacivarese@gmail.com](mailto:eventi.anacivarese@gmail.com)**
  - b) Accedere al sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it) e registrarsi ad ogni singola lezione del corso a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella "ESTERNO - Intero corso DM140", riceverete mail automatica di conferma.
- **Singole giornate (gratuito):**
  - a) Accedere al sito [www.anacivarese.it](http://www.anacivarese.it) e registrarsi ad ogni singolo evento a cui si intende partecipare, barrando l'apposita casella "ESTERNO - Singola lezione gratuita", riceverete mail automatica di conferma.

#### **CREDITI FORMATIVI:**

Le lezioni di questo corso non possono essere integrate, sostituite o cambiate con altre lezioni di corsi simili e/o organizzati in altro luogo o da altra sede provinciale. La partecipazione ad almeno 16 ore di corso (di cui 1 di deontologia) ed il superamento dell'esame finale dei singoli moduli consentiranno il conseguimento dei requisiti di aggiornamento professionale previsti dal D.M. 13 agosto 2014, n. 140 art. 5 comma 2 e l'acquisizione dei relativi crediti formativi previsti dallo statuto ANACI.

La registrazione dei presenti verrà gestita in maniera informatizzata e/o cartacea dai gestori del corso stesso. Non saranno pertanto ammesse deroghe e/o agevolazioni di alcun tipo.

#### **RINUNCIA ed ASSENZE:**

In caso di assenza totale o parziale alle lezioni del corso, per qualsivoglia motivo, non si ha diritto al rimborso (nemmeno parziale) della quota versata.



## PROGRAMMA DEI LAVORI

**GLI ORARI INDICATI SONO RELATIVI ALLE ATTIVITA' FORMATIVE - LA RILEVAZIONE PRESENZE APRIRA'  
MEZZ'ORA PRIMA DELL'INIZIO DELL'EVENTO**

### **1° MODULO – 4 aprile 2025**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)**

#### **“LEGGE BILANCIO 2025 - AGEVOLAZIONI FISCALI”**

- 1) **14.30/15.45** - La legge di bilancio 2025 e le agevolazioni fiscali: cosa è rimasto? Cosa è cambiato? Cosa c'è di nuovo? Cosa non c'è più?  
**Dott. Roberto RIVA, Dott. Giuseppe MERELLO, Ing. Piercarlo VITERBO**
- 2) **15.45/16.45** - FOCUS Riscaldamento: fotovoltaico; impianti riscaldamento e interventi di risparmio energetico e miglioramento delle prestazioni. Detrazioni fiscali per impianti di energie rinnovabili  
**Ing. Marco VIEL**
- 3) **16.45/17.15** - Aspetti legali: 3 domande al Direttore del Centro Studi Nazionale  
**Avv. Edoardo RICCIO**
- 4) **17.15/17.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE: Presentazione della Guida ANACI, del programma del corso nelle sue varie giornate e delle iniziative di ANACI Varese  
**Avv. Fausto MOSCATELLI**
- 5) **17.30/18.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 1: ruolo amministratore quale agente contabile: struttura dell'impianto contabile, definizione dei centri di costo e dei criteri di ripartizione  
**Dott.ssa Milena LEONE**

### **2° MODULO – 10 aprile 2025**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (4 ore + ASSEMBLEA PROVINCIALE)**

#### **“ASSICURAZIONI - QUALIFICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE PROFESSIONISTA, LA NUOVA UNI 10801:2024” + ASSEMBLEA PROVINCIALE**

- 1) **14.30/15.00** - Polizza globale fabbricati + focus garanzie eventi atmosferici e catastrofali (attenzione adeguamento polizza a seguito di interventi straordinari tipo cappotti, fotovoltaici)  
**Dott. Luca SOLARI**
- 2) **15.00/15.30** - Le assicurazioni per i condomini degli amministratori ANACI  
**Dott. Francesco PAINI**



- 3) **15.30/16.30** - Aspetti giuridici e legali in materia assicurativa per il condominio e l'amministratore  
**Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Pietro M. DI GIOVANNI**
- 4) **16.30/17.00** - La "Qualificazione" dell'Amministratore Professionista, la nuova norma UNI 10801:2024, l'importanza della certificazione per creare gli standard che migliorano la professione "Fare bene le cose fa bene a tutti"  
**Dott. Marco LOMBARDOZZI**
- 5) **17.00/17.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 2: finalità del rendiconto, definizione di principio contabile ed analisi dei criteri contabili  
**Dott.ssa Milena LEONE, Dott. Roberto RIVA, Dott. Giuseppe MERELLO**
- 6) **17.30/18.30** - Aspetti giuridici e giudiziari in materia di contabilità condominiale  
**Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Pietro M. DI GIOVANNI, Avv. Luigi GALLARETO**
- 18.30/19.30 - ASSEMBLEA PROVINCIALE ANACI VARESE e Pausa caffè**  
**19.30/21.30 - APERICENA OFFERTO DA ANACI VARESE A TUTTI I PARTECIPANTI**

### **3° MODULO – 9 maggio 2025**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (8 ore)**

#### **"DEONTOLOGIA, Impianti produzione energia, Prevenzione incendi, Psicologia, Cessione dello studio professionale"**

- 1) **9.00/9.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 3: Metodi di rilevazione delle scritture contabili, il Conto Economico e Lo stato Patrimoniale  
**Dott.ssa Milena LEONE**
- 2) **9.30/10.30** - DEONTOLOGIA PROFESSIONALE  
**Avv. Carlo PATTI**
- 3) **10.30/11.00** - Aspetti legali: 3 domande al Direttore del Centro Studi Nazionale  
**Avv. Edoardo RICCIO**
- 4) **11.00/11.30** - CPI: attenzione a fotovoltaici (specifiche guaine per tetti piani) ed auto elettriche (panoramica su gestione richieste)  
**Ing. Marco VIEL, Sig. Giovanni PASSERINI**
- 5) **11.30/12.30** - Psicologia condominiale: presentazione studio e dati raccolti dagli associati  
**Dott.ssa Debora NOGARA**



- 6) **12.30/13.30** - Gli impianti per la produzione di energia ad uso condominiale e ad uso condiviso - Parte prima: la teoria  
**Ing. Marco VIEL; arch. Katia MAINO (CERL); ing. Giorgio FEDELI (CERL)**
- 13.30/14.30 - PAUSA CON PRANZO OFFERTO DA ANACI VARESE A TUTTI I PARTECIPANTI**
- 7) **14.30/16.00** - Gli impianti per la produzione di energia ad uso condominiale e ad uso condiviso - Parte seconda: esempi pratici  
**Ing. Marco VIEL; arch. Katia MAINO (CERL); ing. Giorgio FEDELI (CERL)**
- 8) **16.00/16.30** - Come confezionare la delibera perfetta per la costituzione del gruppo di autoconsumo collettivo e questioni correlate  
**Avv. Davide LONGHI**
- 9) **16.30/17.30** - La cessione dello studio professionale dell'amministratore di condominii  
**Avv. Eugenio A. CORREALE, Prof. Alberto GAFFURI**
- 10) **17.30/18.30** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 3: il Conto Economico e Situazione Patrimoniale in presenza di gestioni straordinarie non ancora concluse  
**Dott.ssa Milena LEONE**

## **4° MODULO – 10 maggio 2025**

**Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese**

**Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (4 ore)**

### **“Avvicendamento dei condomini, Patente a crediti”**

- 1) **9.00/10.30** - L'avvicendamento dei condomini: attestazione dell'amministratore per la compravendita, gestione spese straordinarie a lungo termine (ripartizione spese acquirente/venditore), le cause in corso (ripartizione spese acquirente/venditore), fondo di riserva  
**Notaio Elisabetta CROCE, Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Eugenio A. CORREALE**
- 2) **10.30/11.00** - LA CONTABILITA' CONDOMINIALE - GIORNATA 4: la nota sintetica esplicativa quale prefazione, elemento essenziale e integrativo del Fascicolo di Rendiconto  
**Dott. Giuseppe MERELLO**
- 3) **11.00/13.00**: La patente a crediti ed idoneità tecnico professionale delle imprese, il ruolo e le responsabilità dell'amministratore quale rappresentante del committente nell'appalto. Attenzioni, controlli, adempimenti a suo carico.  
**Ing. Piercarlo VITERBO, Geom. Marco MARCHESI, Avv. Fausto MOSCATELLI**



## 5° MODULO – 28 maggio 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 ore)

### “DEONTOLOGIA, Passaggio consegne, Il disagio della civiltà, Intelligenza Artificiale”

- 1) **14.30/15.30** - DEONTOLOGIA PROFESSIONALE: passaggio consegne e rapporti con i colleghi, la commissione di conciliazione  
**Dott. Andrea FINIZIO**
- 2) **15.30/16.30** - Il passaggio di consegne: risvolti giudiziari, responsabilità dell'amministratore  
**Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Carlo PATTI**
- 3) **16.30/17.30** - COMUNI e CONDOMINIO: un'alleanza su molti fronti. Il condominio multietnico  
**Avv. Davide GALIMBERTI (Sindaco Città di Varese), Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Giancarlo TURRI, Dott.ssa Debora NOGARA**
- 4) **17.30/18.00** - Iniziative di integrazione condominiale e PRODOTTI ANACI  
**Dott. Francesco PAINI**
- 5) **18.00/18.30** - Il disagio della civiltà: il conflitto tra chi vuole innovare e chi si oppone  
**Dott.ssa Debora NOGARA**
- 6) **18.30/19.30** - Intelligenza artificiale gestione e prevenzione rischio phishing  
**Dott. Andrea BUSANELLI**

## 6° MODULO – 20 giugno 2025

Location: Ville Ponti - Piazza Litta, 2 - Varese

Dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (4 ore)

### “APPROFONDIMENTO: Gruppi autoconsumo collettivi; dalla teoria alla pratica: tavolo di lavoro, strumenti e casi studio a confronto”

- 1) **14.30/15.45** - Gruppi di autoconsumo collettivo in condominio: richiami dei concetti principali  
**Ing. Marco VIEL, arch. Katia MAINO (CERL), ing. Giorgio FEDELI (CERL)**
- 2) **15.45/17.00** - Casi studio di Gruppi di Autoconsumo Collettivo condominiali: aspetti tecnici, amministrativi e gestionali  
**Ing. Marco VIEL, arch. Katia MAINO (CERL), ing. Giorgio FEDELI (CERL)**
- 3) **17.00/17.30** - Aspetti legali in materia di comunità energetiche e impianti di produzione energia  
**Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Edoardo RICCIO, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Davide LONGHI**
- 4) **17.30/18.30** - Risposte ai quesiti dei partecipanti sul tema dei gruppi di autoconsumo collettivi.  
**Avv. Fausto MOSCATELLI, Avv. Edoardo RICCIO, Avv. Eugenio A. CORREALE, Avv. Davide LONGHI, Ing. Marco VIEL, arch. Katia MAINO (CERL), ing. Giorgio FEDELI (CERL)**